

## MŰSZAKI LEÍRÁS

### **Régi Plébánia – „Mazács-ház” felújításával és átalakításával kereskedelmi, szolgáltató információs pont és zárt „piac” kialakításának építész kiviteli tervéhez**

építtető: Jászfényszaru Város Önkormányzata  
Jászfényszaru, Szabadság tér 1.  
ép.helye: Jászfényszaru, Szentcsalád tér 3.  
hrsz.: 315

#### Tervezői nyilatkozat:

A Jászfényszaru, Szentcsalád tér 3., hrsz.: 315 ingatlanon a Régi Plébánia – „Mazács-ház” felújításával és átalakításával kereskedelmi, szolgáltató információs pont és zárt „piac” kialakításának 201/17 törzsszámú építész kivitelezési dokumentációjának készítői nyilatkozzuk, hogy

- a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete által meghatározott részletezettségű építész kivitelezési tervdokumentáció rendelkezésre áll,
- a teleknek védettsége nincs,
- az építési helyszínnek különleges környezeti meghatározó jellemzője nincs,
- az épület átalakításának tervei örökségvédelmi szempontok figyelembe vételével készültek.

Kinyilvánítjuk, hogy

- a betervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, így különösen az Étv. 31. § (1), (2) és (4) bekezdése és 41. § szerint meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
- a vonatkozó szabványtól eltérő műszaki megoldás alkalmazása nem került sor,
- az általunk készített építész kivitelezési tervdokumentáció megfelel a JN-07/24/00165-11/2017. ügyiratszámom kiadott, jogerős építési engedélynek és a jogszabályokban meghatározott egyéb szakmai követelményeknek,
- a betervezett építési termékek megfelelőség igazolással rendelkeznek.

Kijelentjük, hogy a kivitelezési tervek készítésére a 104/2006.(IV. 28.) Korm. rendelet alapján jogosultsággal rendelkezünk.

### Előzmények és tervezési feladat

Az építtető megbízást adott a tervező részére, hogy az építési telken elhelyezkedő, jelenleg tárolási célokat szolgáló, a XVIII. század utolsó évtizedei körül, barokk stílusjegyekkel épült Régi Plébánia – „Mazács-ház” épületét alakítsa át a TOP-2.1.2-15-JN1-2016-00017 számú pályázati dokumentáció fenti ingatlanra vonatkozó tartalmi és pénzügyi feltételeivel összhangban, mind a belső térkapcsolatok, mind a külső megjelenés tekintetében – az örökségvédelmi szempontok figyelembe vételével.

A rekonstrukció keretében az épület új tetőszerkezetet és új héjazatot kap, a padlástér beépítetlen marad, valamint a belső oldalához kapcsolódóan, fedett-nyitott térrel bővül.

Az előzetesen végzett külső homlokzati falkutatás során, a vakolat részleges leverésével végzett helyszíni feltárás eredményeként kiderült, hogy – a korábbi feltételezésekkel ellentétben – a Mazács-ház utcafronti főtömegének feltárt homlokzati falai (az egykori konyha délnyugati fala kivételével) nem két ütemben, hanem egyszerre épültek.

A feltárt falazatok téglakő vegyes szerkezetének technológiai homogenitása egyértelműen az egyidejű építésre utal. Ezáltal a korábban elbontásra ítélt helyiségek külső (és vélhetően a belső) határoló szerkezetei örökségvédelmi értéknek minősülnek, így megtartásuk kívánatos.

A főtömeg udvari oldalán lévő, hármaskosárvval szegett tornác eredeti nyílásai üvegezett nyílászárókkal visszaállításra kerülnek.

A homlokzat színe a homlokzati falkutatás alapján a korabelinek megfelelő fehér, a homlokzati tagozatok a korabeli szokásoknak megfelelően szintén fehér.

Az energetikai fenntarthatóság elveinek megfelelően – az évek során 5 cm vastagra hízott vakolat teljes eltávolítását követően – az épület 10 cm-es külső homlokzati hőszigetelést kap. A hőszigetelés vastagsága a Plébánia felőli oldalhatár mentén (a levett vakolat vastagságával azonosan) csak 5 cm-es, mivel az utólagos hőszigetelés nem lóghat át a szomszédos ingatlanra.

Valamennyi homlokzati nyílászáró korszerű, hőtakarékos szerkezet.

Az épület a fizikai akadálymentesítés elvei alapján újul meg.

### Építési helyszín, telepítés

Az épület jelenleg Vt4 jelű övezetben helyezkedik el. Az előírás szerinti telepítési módnak (előkerttel, oldalhatáron álló) a meglévő épület megfelel, telepítési viszonyai a rekonstrukció során nem változnak.

A telek 50 %-a beépíthető, a kialakítható legnagyobb építménymagasság 5,50 m. A legkisebb zöldfelület a telek területének 20 % -a.

Az épület mindkét végén kontyolt, nyeregtetős (utcával párhuzamos főtömeggel és beforduló udvari szárnnyal), a telek ÉK-i (Szentcsalád tér felőli) telekhatára mentén előkerttel, a DK-i oldalhatártól 9,12 m oldalkert megtartásával épült.

A telken lévő melléképületek műszaki állaguk miatt elbontásra kerülnek.

### Funkció

A tervezési program szerinti az épület rekonstrukciója nyomán három szolgáltató helyiség (differenciált munkaerő közvetítés célját szolgáló iroda, információs pont és bemutatótér), valamint egy fedett nyitott tér kerül kialakításra egy-egy meglévő helyiségben, a feltárás eredményeként megmaradó helyiségek terében az akadálymentes WC, a gépészeti helyiség, és közlekedő kap helyet.

A megbízó igénye szerint, az épület rekonstrukciója révén a pályázati összeg optimális felhasználásával kialakítható legyen a tervezett három funkciónak helyet biztosító tér, az épület visszanyerje régi, főtéri pompáját, központi elhelyezkedéséből adódóan szerves, hasznos része legyen a városközpontnak és szépítse azt.

Ennek a gondolatnak a jegyében, az épület külső és belső jegyeiben az átépítéskori századfordulós jegyek újraélesztése a meghatározó. Ez megnyilvánul – a leglátványosabbakat említve – a homlokzati nyílászárók arányainak és osztásrendjének megformálásában, a homlokzati vakolatkeretek, és a korhű ereszpárkány geometriájában, az épületbelső falkutatása során az egyik falfülkében talált falfestés restaurálásában, a meglévő kályhafülkék alapján rekonstruált kályhafülke padlóburkolati jelzésként való visszaépítésében.

Az épület használata során megszüntetett, de feltárt nyílásokat vak vakolatkeretek jelzik.

Az épület korhű megformálása érdekében, a tervezés az örökségvédelmi szakemberek folyamatos kontrollja és javaslataik figyelembe vételével történik.

Az udvari oldalon csatlakozó fedett-nyitott tér – a bővítmény jelleget tükrözve – az épület korabeli falazott szerkezetétől eltérő, pillérvázis szerkezettel létesül.

Az épület részlegesen alapincézett. Jelen projekt során a pince megtartandó, de csak szellőzésének biztosítása és lejáratának felújítása a feladat – a későbbi hasznosíthatóság jegyében.

### Alapterületi adatok

telek területe:	1032 m <sup>2</sup> (nem változik)
beépített alapterület:	206,52 m <sup>2</sup> (jelenlegi)
	236,57 m <sup>2</sup> (tervezett)
telek beépítettsége:	22,92 % < 50 % (tervezett)
zöldfelület nagysága:	582 m <sup>2</sup> (tervezett)
zöldfelületi mutató:	56,40 % > 20 % (tervezett)

## Szerkezetek

### **Alapozás**

Az alapozás nem került feltárásra, mivel annak károsodására utaló elváltozások nem tapasztalhatók. A tervezett épületrész esetében a függőleges teherhordó szerkezetnek és a teherhordó talaj szintjének megfelelően – a teherhordó falak alatt vasbeton talpgerendával megerősített csömöszölt beton sávalap készül. Ha a meglévő épületrész alapozási síkja a tervezett alapozási sík felett található, akkor a talajtörési szög mentén a meglévő alapozás szakaszos aláfalazással megerősítésre kerül.

### **Tartószerkezet**

A teherhordó falazatok a meglévő épületrész esetében téгла-kő vegyes falak, míg a tervezett falazott épületrész POROTHERM 30 N+F falazóblokkból épül. A belső udvari szárnyhoz csatlakozó épületrész függőleges terheit 61/61 cm-es nm téglából falazott oszlopok hordják.

### **Födémszerkezet**

A födémszerkezet a meglévő épületrész felett megtartásra kerül. A kivitelezés során a saralás eltávolítása után az esetlegesen a károsodott födémelemek megerősítésre, vagy cserére kerülnek. A feltárt fa anyagú födémelemeket Tetol FB rovar, gomba és tűz ellenei védőszerrel kell kezelni. A tervezett épületrész felett a meglévő födémszerkezettel azonos kialakítású, borított fagerendás födém létesül, alulról impregnált gipszkarton burkolattal. A tervezett fa anyagú födémelemeket beépítés előtt Tetol FB lángmentesítő és égéskésleltető, valamint rovar- és gombaölő szerrel kell (áztatással) kezelni.

### **Áthidaló**

A nyílásáthidalások a meglévő épületrész esetében nem kerültek feltárásra, mivel azok károsodására utaló elváltozások nem tapasztalhatók. A meglévő épületben tervezett magasított és új nyílások kiváltására, valamint a tervezett épületrészben elemmagas Porotherm áthidalók kerülnek beépítésre. A megmaradó nyílások felett a meglévő nyílásáthidalók is cserére kerülnek Porotherm elemmagas áthidalókra.

### **Tetőszerkezet**

A tetőszerkezet terheit két állószékes fa fedélszék hordja – új szerkezetként. A tetőszerkezet anyaga I.o fűrészelt fenyő.

A tetőszerkezet faanyagát beépítés előtt Tetol FB lángmentesítő és égéskésleltető, valamint rovar- és gombaölő szerrel kell (áztatással) kezelni.

### **Válaszfal**

A válaszfalak a meglévő épületrészben teherhordó falként épültek téglakő vegyes falazattal. A tervezett válaszfalak PTH 10-es válaszfallapokból készülnek H10-es falazó habarcsba falazva, dróthuzal merevítéssel, mely a teherhordó falba kerül bekötésre.

### **Nyílászáró**

A nyílászárók cserére kerülnek. Az új nyílászárók fa szerkezetűek, homlokzaton hőszigetelő (4-12-4-12-4) üvegezéssel. Homlokzaton légáteresztő képességük 3. o., szélállóságuk C3, hőátbocsátási képességük  $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  (üveg) és  $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$  (szerkezet), akusztikai képességük 32 dB. Beltérben akusztikai képességük 30 dB

### **Padlóburkolat**

A padlóburkolat a meglévő épületrészben padlófűtés rétegrendjének megfelelő aljzatra helyezett, lenolajjal beeresztett téglaburkolat homokagyazatba fektetve, felső 2 cm fuga habarccsal kiöntve, felszíne 2 rtg selyemfényű Durlin parkettalakk bevonva, míg a tervezett bővítmény wc blokkjában csúszásmentes greslap burkolat, melyeknek az alábbi harmonizált műszaki előírások szerinti követelményeknek kell megfelelni: az EN 14411: 2012 csoport BIII melléklet K; 96/603/EK ISO 10545-7; DIN 51 130, DIN 51 097, 11 /1985. (VI. 22.) ÉVMIpM- KM-MÉMBkM együttes rendelet. A burkolatok hajlító-húzó szilárdsága  $32\text{-}35 \text{ N/mm}^2$  közötti, csúszásgátló tulajdonsága kültérben R9-R11  $\mu \geq 0,5\text{-}0,7$ , kültérben fagyálló, törőterhelés  $\geq 1500 \text{ N}$ .

A padlástérben a hőszigetelés felett burkolat nem készül, így a padlásfeljárótól áthelyezhető pallókon lehet közlekedni.

### **Kémény**

A meglévő épületben található falazott kéményei a szükség szerinti kiegészítésekkel megtartásra kerülnek és a kürtöket ki kell bélelni BRILON EXPO INOX (H) DW25 Ø 180 mm-es hőszigetelt fémkéménnyel. A gépészeti térben működő zárt égésterű kondenzációs gázkazán égéstermék elvezetéséről a kazán Ø 80/100 mm-es szereléke gondoskodik.

### **Vízszigetelés**

A vízszigetelés helyett meglévő épületrész esetében a falak kapilláris nedvességének csökkentése érdekében az épület körül frakcionált kavicssal kitöltött, dréncsővel ellátott, Dörken lemezzel bélelt szivárgó készül. Ennek hatását növeli a padlófűtés párányomás csökkentő szerepe.

A tervezett bővítmény alatt a talajpára ellen 1 rétegű Villas E-PV 4 F/K modifikált bitumenes vastaglemezzel történik, illetve a vizes helyiségeinek használati víz elleni szigetelése kent szigeteléssel (SANIFLEX) készül.

### **Hőszigetelés**

A külső falakra 10 cm, míg az épület északnyugati homlokzatára 5 cm ROCKWOOL FRONTROCK (Max E) típusú ásványi szálas hőszigetelés kerül.

A födém felett 20 cm ROCKWOOL AIRROCK LD ásványi szálas hőszigetelés kerül elhelyezésre, áthelyezhető pallóösvénnyel.

A lábazat 12 cm zártcellás kékhab STYROFOAM IB-A hőszigetelést kap, míg az épület északnyugati homlokzatára 5 cm kerül.

A padlóba 10 cm Ausrotherm XPS hőszigetelés kerül beépítésre.

### **Felületképzés**

A felületképzés belső falak esetében Baumit MPI 25 (GV 25) gépi belső vakolatot kapnak és festett kivitelben készülnek. A belső festés Héra Diszperzit belső falfestékekkel készül. A vizes helyiségekben 2,10 m magasságig csempe burkolattal. A mázas falburkoló lapoknak az alábbi harmonizált műszaki előírások szerinti követelményeknek kell megfelelni: az EN 14411: 2012 csoport BIII melléklet K; 96/603/EK ISO 10545-7; DIN 51 130, DIN 51 097, 11 /1985. (VI. 22.) ÉVMIpM- KM-MÉMBkM együttes rendelet. A csempe burkolatok törőterhelés  $\geq 600$  N, vízfelvétele  $E > 10$  %. A látszó fa szerkezetek Sadolin Plus vizes bázisú vastaglazúrozást kapnak natúr színben.

A külső falak felületképzése homlokzaton Baumit GranoporTop kapart 1,5 homlokzati vékonyvakolattal készül 0018 (fehér) színben, lábazaton 0445 (szürke) színben.

A téglapadlóburkolat 2 réteg Durlin parkettalakk felületképzést kap.

### **Tetőfedés**

A tetőfedés TONDACH Hódfarkú égetett agyag tetőcseréppel történik, Engóbozott Antik színben, alátét tetőfóliával ellátva.

### **Bádogozás**

A bádogozás RHEINZINK horganylemezből készül (natúr színben).

### **Kerítés**

Az utcai kerítés elbontásra kerül, helyén új kerítés nem létesül.

A hátsó telekhatár mentén szintén nem létesül kerítés. A hátsó telekhatár két oldalán 60 cm szintkülönbség van, az átmenetet a meglévő rézsű biztosítja.

Az utcára merőleges, 2 oldalsó telekhatáron a kerítés oszlopok hegesztett acélszelvényből készülnek, csömöszölt beton pontalapozással. A kerítés mező horganyzott acél anyagú hálóból készül.

Az acél szerkezetek felületképzése szürke színű olajmázolással történik.

## Helyiségek

### **Iroda**

Megközelítése az információs ponton keresztül történik, akadálymentesen kialakított 105/210 cm méretű, fa anyagú ajtón keresztül, illetve önállóan is megközelíthető az előtérből nyíló 90/210 méretű, fa anyagú ajtón át. A helyiség padlóburkolata lenolajjal impregnált, parkettalakkal felületkezelt téglá burkolat.

A belső, vakolt falfelületeket diszperziós festéssel, fehér RAL 9010 színben kell elkészíteni.

A helyiségmagasság a boltozatos födém miatt változó.

### **Információs pont**

Megközelítése a bemutatótéren keresztül történik, akadálymentesen kialakított 105/210 cm méretű, fa anyagú ajtón keresztül, illetve önállóan is megközelíthető az előtérből nyíló, 100/217 cm méretű, fa anyagú ajtókon át. A helyiség padlóburkolata lenolajjal impregnált, parkettalakkal felületkezelt téglá burkolat. A belső, vakolt falfelületeket diszperziós festéssel, fehér RAL 9010 színben kell elkészíteni.

A helyiségmagasság 300 cm.

### **Bemutatótér**

Megközelítése a fedett-nyitott bemutatótéren keresztül történik, akadálymentesen kialakított 105/250 cm méretű, fa anyagú, külső ajtón keresztül történik, illetve belülről is megközelíthető az előtérből nyíló – szintén akadálymentes – 105/210 cm méretű, fa anyagú ajtókon át. A helyiség padlóburkolata lenolajjal impregnált, parkettalakkal felületkezelt téglá burkolat. A belső, vakolt falfelületeket diszperziós festéssel, fehér RAL 9010 színben kell elkészíteni.

A helyiségmagasság 300 cm.

### **Előtér**

Megközelítése kültérből nyíló, akadálymentesen kialakított 105/210 cm méretű, fa anyagú, külső ajtón keresztül történik. A helyiség padlóburkolata lenolajjal impregnált, parkettalakkal felületkezelt téglá burkolat. A belső, vakolt falfelületeket diszperziós festéssel, fehér RAL 9010 színben kell elkészíteni.

A helyiségmagasság változó a boltozatos födém miatt.

### **Akadálymentes WC**

A wc helyiség az előtérből érhető el 105/210 méretű, fa anyagú ajtókon keresztül.

A helyiség padlóburkolata lenolajjal impregnált, parkettalakkal felületkezelt téglá burkolat.

A belső, vakolt falfelületeket diszperziós festéssel, fehér RAL 9010 színben kell elkészíteni. A helyiségben teljes 2,10 m magasságig a falra 20x20 cm méretű színes csempeburkolat készül, 3 mm széles cementszürke fugákkal, hálóban rakva. Az élekre szegélyléc helyezendő el. A helyiség sarkaiban, továbbá a fal és padló találkozásánál, illetve az ajtókereteknél levő fugákat rugalmas kittel kell kitölteni.

A helyiségmagasság 300 cm.

### **Gépészeti helyiség**

Megközelítése kültérből nyíló, 90/250 cm méretű, fa anyagú, külső ajtón keresztül történik. A helyiség padlóburkolata lenolajjal impregnált, parkettalakkal felületkezelt téglaburkolat. A belső, vakolt falfelületeket diszperziós festéssel, fehér RAL 9010 színben kell elkészíteni.

A pincelejáró fa burkolatú, lépcsős mennyezete felújításra kerül, ahonnan a lehajtható, lépcsős padlásfeljáró elérhető.

A helyiségmagasság 300 cm.

### **Női és férfi WC**

A wc helyiségek kültérből érhetők el 90/250 cm méretű, fa anyagú, külső ajtón keresztül.

A padlót R9 osztályú greslap burkolat kell elkészíteni.

A belső, vakolt és gipszkarton falfelületeket diszperziós festéssel, fehér RAL 9010 színben kell elkészíteni. A helyiségekben 2,10 m magasságig a falra 20x20 cm méretű színes csempeburkolat készül, 3 mm széles cementszürke fugákkal, hálóban rakva. Az élekre szegélyléc helyezendő el. A helyiség sarkaiban, továbbá a fal és padló találkozásánál, illetve az ajtókereteknél levő fugákat rugalmas kittel kell kitölteni.

A helyiségmagasság 300 cm.

### **Környezetvédelmi vonatkozások**

*Levegőtisztaság védelmi szempontokat* a tervezett építési tevékenység nem érint, mivel a tervezett fűtési rendszer eleminek teljesítményéből adódóan nincs szennyező pontforrás.

*Zajvédelmi szempontból* a tervezett létesítmény nem képvisel zajforrást.

*Vízvédelmi szempontból* káros kibocsátás nincs. A keletkező szennyvizet a települési szennyvízhálózat fogadja.

*Hulladékkezelési szempontból* káros kibocsátás nincs. A keletkező hulladékot a hulladéktárolóban lévő, 2 db 120 l-es, gördülő hulladéktároló edényekben gyűjtik és a település szervezett



szemétszállításának keretében a befogadó szeméttelre juttatják. A tároló padlóösszefolyóval van ellátva, mely a települési szennyvízhálózatba kerül bekötésre. A hulladéktároló takarítása egy fagymentesen kialakított, tömlővéges, légbeszívó szeleppel ellátott vízvételi helyről, fali tömlőtartó nyergén tárolt tömlővel történik.

Mivel a tervezett épület rekonstrukciója során zömmel előregyártott és szakipari szerkezetek beépítésére kerül sor, így a kivitelezési munkák során az építési törmelék mennyisége nem éri el a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletének egyik csoportjában sem a mellékletben meghatározott mennyiségi küszöbértékeket, így a rendelet 3.§ (6) bekezdése szerint az építtető mentesül az „*építési hulladék tervlap*” és az „*építési hulladék nyilvántartó lap*” elkészítése alól.

#### Közegészségügyi vonatkozások

A munkahelyek és közösségi terek vizes helyiségeinek belső falfelületeit 2,10 méter magasságig fehér színű csempe borítja, a meglévő épületrészben a padozata 2 rtg selyemfényű Durlin parkettalakkal bevont, lenolajjal beeresztett téglaburkolat, mely fugázata 2 cm mélyen habarccsal kiöntött. A tervezett bővítményben csúszásmentes greslap burkolat készül. Így a padlóburkolat mindenhol résmentes és vízzel takarítható.

Az takarításához szükséges vizet a gépészeti térben elhelyezett falikút alatt kialakított beszívó szelepes vízvételi hely biztosítja. A takarító vizet a gépészeti térben lévő falikútba öntik. A takarítást külső takarító cég végzi. A takarító szerszámokat és eszközöket az előtérben elhelyezett zárható szekrényben tárolják.

A fedett-nyitott bemutatótérben, a fedett-nyitott tér 1. és fedett-nyitott tér 2. épületrészekben (összesen 43,63 m<sup>2</sup> alapterületen) a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2.§ 5a. pontja szerinti **helyi termelői piac** fog működni. A piacon élőállat árusítása nem történik, illetve csak előre csomagolt élelmiszerek (pl. sajt, túró, mézeskalács, stb.) árusítása megengedett.

A fenntartó a piac befogadóképességét – az 5 db árusító asztalt bérlő helyi termelőt is beleszámítva – egyidejűleg maximum 20 főben állapította meg.

A jogszabályban előírt kézmosási lehetőség az épület szolgáltatásait igénybevevők számára kialakított wc blokkban biztosított.

A vízvétel lehetőségét a fedett-nyitott tér 2. falán kialakított díszes falikút biztosítja.

A keletkező hulladékot a fedett-nyitott tér 1-ben kialakított hulladéktárolóban elhelyezett 2 db fedeles, kerek, 120 l-es hulladéktároló edényben, elkülönítve tárolják, annak elszállításáig. A hulladéktároló peremmel ellátott, összefolyóval rendelkező fedett-nyitott terület. A padozata és falazata mosható kialakítású. A tisztítás céljára a falikút alatt kialakított légbeszívó szelepes tömlővéggel ellátott vízvételi lehetőség szolgál. A tömlőt falra erősített nyergén tárolják.

### Tűzvédelmi vonatkozások

Az épület tűzvédelmi szempontból Nagyon Alacsony Kockázati (NAK) osztályba tartozik, valamint az épület 500 m<sup>2</sup> alatti (nettó alapterület 163,29 m<sup>2</sup>) és a közösségi helyiségek (legnagyobb alapterület 30,74 m<sup>2</sup>) egyike sem éri el 50 m<sup>2</sup>-t, így a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 7. sor alapján a tűzvédelmi szakhatóság közreműködése nem szükséges.

### Akadálymentesítés

Az épület előtt, a közút túloldalán lévő gépkocsi-parkolóból az épület bejáratához legközelebbi lesz kijelölve a mozgáskorlátozott személyek számára. A merőleges beállású akadálymentes parkoló 360 x 550 cm méretű legyen. Burkolata szilárd, egyenletes felületű, egyik irányú lejtése sem haladhatja meg a 1,5%-ot. A parkolót az EU előírásai szerinti módon, az akadálymentesség nemzetközi jelével mind a burkolatra felfestetten, mind KRESZ táblával jelölni kell.

A parkolóktól az épület telekhatáráig biztosítani kell az akadálymentes megközelíthetőséget. Az épület előtere közvetlen lépcsőn át közelíthető meg. A lépcső 14 cm-es fellépőkkel és orr nélküli kiképzéssel készüljön. Az utcai járdától az épület akadálymentes megközelítése az épület oldala mellett vezető, a jelenlegi terepviszonyokat enyhén követő (4,4%), szilárd burkolatú úton keresztül történhet. Az épület főhomlokzatára intézmény-megnevező felirat elhelyezése szükséges, mely történhet plasztikus betűkkel kirakottan vagy táblára felírtan kihelyezve.

A tervezett bejárat padlószint a bejárat előtti padlószint felett 2 cm-el található. A bejárat ajtó mindkét oldalán az 1,50x1,50 m-es szabad hely biztosított. Az akadálymentes útvonalon az ajtók szabad belmérete 90 cm. A bejárat ajtók tömör kialakításúak, a nyitó szerkezetek elhelyezési magassága 100 cm. A bejárat ajtók küszöbmentes kialakításúak. A bejáratok mellett tájékoztató és eligazító táblák kerülnek elhelyezésre megfelelő megvilágítással. A bejáratok mellett kezelő berendezések elhelyezési magassága 1,00 m.

A közlekedők járófelülete csúszásmentes, a vezető sáv a burkolat anyagával, de eltérő színben kerül kialakításra. A közlekedőkben a megforduláshoz szükséges 1,50x1,50 m-es szabad hely biztosított. Az átlátható és logikus alaprajzi rendszerben a közlekedési irányokat, illetve a közlekedőkből nyíló helyiségek funkcióit megfelelő táblákkal jelezni kell. Az épület helyiségeinek padlóburkolata csúszásmentes téglá, mely anyagánál fogva csúszás-, és tükröződésmentes. A közlekedési sávok jelzése eltérő színű burkolattal készül.

Az előtérből megközelíthetően kialakításra kerül egy akadálymentes WC. A helyiségek méretéből adódóan a berendezési tárgyak előtti D=1,50 m-es fordulási kör biztosított. A WC-csésze kivágás nélküli, magasított kialakítású (47 cm) legyen, szemből, valamint oldalról történő megközelítése biztosított. A WC-csésze melletti falon „L-alakú”, fix, a szabad tér felé pedig felhajtható kapaszkodó kerül felszerelésre, 75 cm-es magasságban. A WC-kagyló melletti falon vészjelző elhelyezése szükséges. Nyomógombos kialakítású vészjelző esetén a hívógomb elhelyezési

magassága 30 és 100 cm. Zsinóros vészjelző esetén a zsinór mind a már említett magasságban elérhető legyen. Vészjelzéskor a helyiség külső falán hang- és fényjelzést adjon.

A mosdó berendezés konkáv peremkialakítású, 90 cm használati magassággal szerelve, a térszabad kialakítás biztosítandó. A mosdót forrázásgátlóval ellátott, egykaros, könnyen kezelhető orvosi karral és hosszú lengő kifolyóval rendelkező csapteleppel kell felszerelni. A mosdó felett csempébe ragasztott, ~40x80 cm-es tükröt javasolt beépíteni készül, melynek induló magassága kb. 100 cm-re essen. A mosdóhoz segédkaros szappanadagoló szerelendő a falra, valamint kéztörlőpapír-tartó.

A helyiség csúszásgátló, teli fugával rakott téglapadlóburkolattal és világos színű, min. 210 cm magas csempe falburkolattal készül. A csempeburkolat kb. 140 cm magasságban eltérő színű, 10-15 cm magas kontrasztos csempesort kap körben. A helyiségbe kerülő egyéb szerelvények (papírtartó, fogas, szappanadagoló) használati magassága 80-130 cm közé essen. A helyiségben a csempétől eltérő színű villanykapcsoló elhelyezési magassága 100 cm legyen. A helyiségbe lehajtható pelenkázóasztal elhelyezése is javasolt.

Az épületbe betervezett információs táblák és térképek a bejáratok mellett, jól látható helyen, 140 cm magasságban a falfelületekre kerülnek felszerelésre. A betűméret és a betűtípus kiválasztása az adott olvasási távolságnak megfelelően történik. A tájékoztató táblák és térképek egyértelmű információkat szolgáltatnak, piktogramokkal kiegészítve. A táblák színei kontrasztosak megfelelő megvilágítással szerelve. Az információs rendszer végső tartalma valamint anyaghasználata a kivitelezési tervek és a kivitelezés során az érintettekkel egyeztetve határozandó meg.

Az udvar és az udvari létesítmények sík felületek, akadálymentes használatát az akadálymentesség feltételeinek megfelelő járdák és szegélyrampák biztosítják.

Mivel a fogyatékossgal élő személyek jelentős részének a közlekedés vagy az önálló tájékozódás komoly nehézségekkel jár, alapvető, hogy az intézménnyel kapcsolatos információk lehetőleg anélkül is elérhetőek legyen, hogy az egyénnek személyesen kelljen felkeresni az Intézményt. Az új Intézménynek természetesen még nincs honlapja, de mivel önkormányzati fenntartású lesz, ezért működéséről és elérhetőségeiről a későbbiekben célszerű a Város honlapjáról (<http://www.jaszfenyszaru.hu/>) tájékoztatni a lakosságot. A honlapnak jelenleg is van akadálymentes verziója. Javasolt mind a normál, mind pedig az akadálymentes honlapot az új Intézmény létrejöttét követően kiegészíteni, bővíteni. Az internetes honlapok komplex akadálymentességének nemzetközileg legelfogadottabb alapja a W3C szervezet Web Content Accessibility Guidelines (WCAG) erre vonatkozó útmutatója. Az Intézmény akadálymentes honlapját ezen útmutató figyelembevételével kell aktualizálni.

### Közlekedés

#### *Parkolómérleg*

Az épületegyüttes parkolóm szempontjából 2 funkcionális egységre tagolható:

1. Iroda és egyéb önálló rendeltetésű terek. Az épületben található,  
összesen 51,31 m<sup>2</sup> (információs pont és iroda) alapterületű terek után az  
OTÉK 4. melléklet 14. pontja alapján elhelyezendő  
gépjárművek száma ( $51,31/20 = 2,57$ ) 3 db
  2. Szolgáltató terek. Az épületben található, összesen 30,52 m<sup>2</sup>  
(bemutatótér) alapterületű szolgáltató tér  
után az OTÉK 4. melléklet 2. pontja alapján elhelyezendő  
gépjárművek száma ( $30,52/10 = 3,05$ ) 4 db
- 

**Tehát a telken elhelyezendő gépjárművek száma összesen: 7 db**

A 12/2004. (IV.30) KT rendelet 18.§ (1) bekezdésben biztosított lehetőség alapján, a parkolási igények az épület előtti, már kiépített parkolóban nyernek kielégítést.

#### *Kerékpártároló mérleg*

Az épületegyüttes kerékpártárolás szempontjából 1 funkcionális egységre tagolható:

1. Igazgatási és szolgáltató rendeltetésű terek. Az épületben található,  
összesen 81,83 m<sup>2</sup> (információs pont, iroda és bemutató tér) alapterületű terek után az  
OTÉK 42§ (5) 7.sz melléklet 10. pontja szerint elhelyezendő  
kerékpárok száma ( $81,83/100 = 0,81$ ) 1 db

**Tehát a szükséges kerékpár állások száma: 1 db**

A telken **7 db kerékpártároló kerül kialakításra** a feltáró út épülettel átellenes oldalán, saját telken elhelyezve.

#### *Kapcsolódó utak*

A telket északkeleti oldalról a Szentcsalád tér határolja, mely közterületként Jászfényszaru Város Önkormányzatának (Jászfényszaru, Szabadság tér 1.) tulajdona. A telek megközelítése a Szentcsalád tér újáról történik a meglévő kapubehajton keresztül.

*Közterületi rakodás nem történik.*

*A forgalomnagyság jellemzői:*

A tervezett átalakítások után számottevő forgalomnövekedés nem várható. A minimális növekményt zömmel a közösségi funkció vonzotta látogatók személygépkocsi forgalma generálja.

*Járműforgalom-technikai szempontok:*

A tervezett épület járműforgalom-technikai szempontokat nem érint.

*Az építménnyel összefüggésben szükségessé váló építési tevékenységek az alábbiak:*

- belső utak
- szegélyek készítése
- közműtervek: víz, szennyvíz, gáz, csapadékvíz, villamos energia

A belső út pályaszerkezete:

- 8 cm beton térkő
- 3 cm ágyazóhomok
- 15 cm Ckt. Alapréteg
- 15 cm. homokos kavics

Szolnok, 2017. április hó



Dankó Zoltán  
okl. építészmérnök  
É-1-16-0063



Fontos Tamás  
okl. építészmérnök  
É-16-0235